



Leasing Immobiliare Costruito

DEFINIZIONE PRODOTTO

Contratto di leasing finanziario avente ad oggetto un bene immobile finito e con una destinazione d'uso compatibile con l'attività esercitata dal conduttore.

TIPO CLIENTELA

Tutte le realtà produttive organizzate in forma di società di capitali, di persone, associazioni, ditte individuali, professionisti, nonché gli Enti pubblici Centrali, Locali, economici e non economici.

COSA E' FINANZIABILE

Tutte le tipologie di immobili direttamente utilizzati per l'attività d'impresa (uffici, studi professionali, negozi, magazzini, laboratori, depositi, edifici a destinazione alberghiera, commerciale, artigianale, industriale, grandi complessi, centri commerciali, edifici pubblici utilizzati per le attività istituzionali). Il valore dell'immobile a cui è stipulato il contratto è quello risultante dalla perizia. Sono esclusi gli immobili a destinazione residenziale.

COME SI OTTIENE

Rivolgendosi direttamente agli sportelli della BNL, il Gestore provvederà a veicolare la domanda di leasing agli specialisti di prodotto di BNL Leasing, per contattare congiuntamente il nuovo cliente allo scopo d'impostare l'operazione con particolare riguardo alla documentazione tecnica necessaria (atto provenienza, mappali, compromesso).

CARATTERISTICHE

DURATA	la durata minima fiscale del contratto, a partire dalla consegna del bene al cliente, può variare da un minimo di 11 anni (coeff. di ammortamento 7%) ad un massimo di 18 anni (coeff. di ammortamento 3%);
ANTICIPO	il versamento dovuto dal cliente alla sottoscrizione del contratto può variare da un minimo pari ad un canone ad un massimo pari al 40% del valore dell'immobile.
PERIODICITA' CANONE	i canoni possono avere periodicità mensile, bimestrale o trimestrale, a partire dal giorno 1 del mese di consegna dell'immobile (tutti i canoni di leasing immobiliare sono anticipati).
VALORE DI RISCATTO (VR)	il riscatto può variare dall'1% al 10% del valore dell'immobile, minore è il riscatto maggiore è il beneficio fiscale per il cliente;
TASSO	tasso variabile -indicizzazione Euribor 3 mesi
PARTICOLARITA'	Possibilità di associare il contratto per operazioni su strumenti finanziari derivati

PER SAPERNE DI PIU':

- PRIVATE** Rivolgiti al tuo Gestore di fiducia oppure **clicca qui** per trovare la filiale più vicina a te
- PROFESSIONISTI** **Clicca qui** per accedere alla sezione dedicata al leasing per i professionisti
- IMPRESE** **Clicca qui** per accedere alla sezione dedicata al leasing per le piccole e medie imprese
- CORPORATE** **Clicca qui** per accedere alla sezione dedicata al leasing per le grandi imprese





Leasing Immobiliare Costruendo

DEFINIZIONE PRODOTTO

Contratto di leasing avente ad oggetto un bene immobile da costruire o da ristrutturare.

L'intervento è possibile per:

- acquisto di un area edificabile e realizzazione del manufatto progettato, mediante contratto di appalto
- acquisto di un immobile allo stato "grezzo" e relativo completamento mediante contratto di appalto
- acquisto di immobile finito e successivi interventi di ristrutturazione

TIPO CLIENTELA

Tutte le realtà produttive organizzate in forma di società di capitali, di persone, associazioni, ditte individuali, professionisti.

COSA E' FINANZIABILE

Tutte le tipologie di immobili direttamente utilizzati per l'attività d'impresa (uffici, studi professionali, negozi, magazzini, laboratori, depositi, edifici a destinazione alberghiera, commerciale, artigianale, industriale, grandi complessi, centri commerciali). Sono esclusi gli immobili a destinazione residenziale.

COME SI OTTIENE

Rivolgendosi direttamente agli sportelli della BNL, il Gestore provvederà a veicolare la domanda di leasing agli specialisti di prodotto di BNL Leasing, che contatteranno insieme il nuovo cliente per impostare l'operazione con particolare riguardo alla documentazione tecnica necessaria (es.: atto provenienza, mappali, compromesso).

CARATTERISTICHE

DURATA	la durata minima fiscale del contratto, a partire dalla consegna del bene al cliente, può variare da un minimo di 11 anni (coeff. di ammortamento 7%) ad un massimo di 18 anni (coeff. di ammortamento 3%);
ANTICIPO	il versamento dovuto dal cliente alla sottoscrizione del contratto può variare da un minimo pari ad un canone ad un massimo pari al 40% del valore dell'immobile.
PERIODICITA'	La periodicità è mensile.
PRELOCAZIONE	Nel periodo di pre ammortamento (il periodo che corre dal momento dell'inizio dei lavori al momento della consegna a lavori ultimati), decorrono gli interessi di pre locazione. Gli interessi di pre locazione - maturati a fronte dei pagamenti anticipati a stato di avanzamento lavori effettuati nei confronti del costruttore - sono deducibili nel periodo. La durata dei lavori non può essere superiore a 18 mesi dalla firma del contratto.
VALORE DI RISCATTO (VR) contratto definitivo	Al termine del contratto costruendo decorre il contratto di leasing sottoscritto. Il riscatto può variare dall'1% al 10% del valore dell'immobile, minore è il riscatto maggiore è il beneficio fiscale per il cliente;
TASSO	tasso variabile -indicizzazione Euribor 3 mesi
PARTICOLARITA'	Possibilità di associare il contratto per operazioni su strumenti finanziari derivati

PER SAPERNE DI PIU':

PRIVATE Rivolgiti al tuo Gestore di fiducia oppure **clicca qui** per trovare la filiale più vicina a te

PROFESSIONISTI **Clicca qui** per accedere alla sezione dedicata al leasing per i professionisti

IMPRESE **Clicca qui** per accedere alla sezione dedicata al leasing per le piccole e medie imprese

CORPORATE **Clicca qui** per accedere alla sezione dedicata al leasing per le grandi imprese

