FOGLIO INFORMATIVO PER OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA DI BENI IMMOBILI DESTINATI A CLIENTI NON CONSUMATORI

(LE CONDIZIONI DI SEGUITO PUBBLICIZZATE NON COSTITUISCONO OFFERTA AL PUBBLICO)

1. INFORMAZIONI SULL'INTERMEDIARIO: BNL LEASING S.P.A

Denominazione legale: BNL Leasing S.p.A
Sede legale ed amministrativa: Piazza Lina Bo Bardi 3 - 20124 Milano
Numero di telefono: 02/673331

Iscritta nell'elenco generale con il n. 231 e nell'elenco speciale tenuto dalla Banca d'Italia con il n. 19491.0, ABI 19491, CAB 01600.

INFORMAZIONI ULTERIORI IN CASO DI OFFERTA FUORI SEDE

(N.B.: Tali informazioni devono essere inserite nel caso in cui BNL Leasing S.p.Al'Intermediario offra fuori sede i propri prodotti e/o si avvalga a tal fine di soggetti terzi.)

Ente che entra in contatto con il cliente / Ragione Sociale: **B.N.L. - Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.**

Codice Fiscale/Partita IVA/n. e iscrizione registro imprese: **09339391006 R.E.A. ROMA**

Sede legale ed amministrativa: **Viale Altiero Spinelli, 30 - ROMA**

Estremi iscrizione in Albi/Elenchi: **Iscritto all'Albo dei gruppi bancari presso la Banca d'Italia al numero 1005**

Capitale sociale: **Euro 2.076.940.000,00 interamente versato**

Numero di telefono: **+39 060.060**

Nome e cognome del soggetto che entra fisicamente in rapporto con il Cliente: _____ Qualifica _____

(N.B.:indicare dati e la qualifica del soggetto - ad esempio: dipendente BNL Leasing S.p.A oppure dipendente B.N.L.-)

Oltre ai compensi, oneri e costi indicati nel presente Foglio Informativo, il Cliente potrebbe anche essere tenuto a riconoscere al soggetto con cui entra in contatto, come nel caso del mediatore creditizio, eventuali costi e/o oneri aggiuntivi per le attività ed i servizi da quest'ultimo svolti. Il mediatore creditizio è tenuto a comunicare formalmente al Cliente i predetti compensi di mediazione, qualora richiesti, prima della conclusione del contratto di leasing. In tali ipotesi, il mediatore creditizio è inoltre tenuto a inviare a *BNL Leasing S.p.A* una comunicazione sottoscritta anche dal Cliente contenente l'indicazione dell'ammontare del compenso concordato, e ciò con congruo anticipo e comunque in tempo utile in modo che *BNL Leasing S.p.A* possa includere tale importo nel calcolo del Tasso Effettivo Globale (TEG) applicato al finanziamento richiesto.

2. CHE COSA È UN CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA

Caratteristiche della locazione finanziaria

La locazione finanziaria è un finanziamento posto in essere da un intermediario finanziario (concedente) consistente nella concessione in utilizzo per un determinato periodo di tempo e dietro il pagamento di un corrispettivo periodico (canone), di beni immobili acquistati o fatti costruire dal concedente da un terzo fornitore su scelta e indicazione del cliente (utilizzatore), che ne assume così tutti i rischi e conserva una facoltà al termine della predetta durata contrattuale di acquistare i beni ad un prezzo prestabilito. Al momento della stipula del contratto può essere chiesto all'utilizzatore il versamento di una parte del corrispettivo, mentre il pagamento dei canoni periodici generalmente decorre dal momento in cui il concedente è divenuto proprietario del bene finanziato ovvero da altro evento contrattualmente indicato.
L'operazione di Locazione Finanziaria deve sempre essere assistita da una polizza a copertura dei danni sul bene. BNL Leasing potrà proporre al cliente l'adesione alla Polizza assicurativa sul bene (Incendio e R.C.T. -Responsabilità Civile Terzi-, per gli immobili ultimati, e C.A.R. -Contractor All Risk-, nel caso di immobili da ultimare o da costruire), stipulata dal Concedente in convenzione con primaria compagnia, per le cui condizioni si rimanda all'estratto allegato all'apposito modulo di adesione. In alternativa il cliente potrà dotarsi di una polizza equivalente emessa da altra Compagnia Assicurativa a condizione che la stessa sia in possesso delle caratteristiche minime richieste dal Concedente e pubblicate nella sezione trasparenza del sito www.bnlleasing.it.
Nel caso in cui il cliente accetti di aderire alla polizza in convenzione proposta da BNLL, prima dell'adesione sarà informato dei costi e dei contenuti della polizza e riceverà le informazioni previste dalla legge.

Rischi tipici della locazione finanziaria

Sul piano contrattuale il cliente-utilizzatore, da un lato, si assume l'obbligo del pagamento del corrispettivo periodico, anche in presenza di contestazioni che non riguardino il comportamento del concedente, nonché l'obbligo della custodia, manutenzione ordinaria e straordinaria del bene; dall'altro, si assume tutti i rischi inerenti al bene oggetto del finanziamento o alla sua fornitura, quali la ritardata od omessa consegna da parte del fornitore o la consegna di cosa diversa, i vizi e/o i difetti di funzionamento, ecc. A fronte dell'assunzione di tali rischi, il cliente-utilizzatore può agire direttamente nei confronti del fornitore secondo le modalità ed i limiti contrattualmente previsti.
Sul piano economico-finanziario, Nei casi in cui l'ammontare dei canoni periodici sia espresso e/o indicizzato in valute diverse dall'Euro o a parametri espressivi del costo del denaro, il cliente si assume il rischio connesso. Infatti i canoni possono aumentare in relazione all'aumento crescente dei parametri qualora l'Utilizzatore abbia optato per l'indicizzazione a parametri espressivi dell'andamento del denaro (es EURIBOR). Nel caso in cui l'Utilizzatore abbia optato per un'operazione a canoni fissi costanti per l'intera durata contrattuale, egli non beneficerà di eventuali andamenti decrescenti del costo del denaro.

Tipologie dei contratti di locazione finanziaria

Locazione finanziaria a tasso fisso:

Il tasso di interesse e l'importo delle singole rate rimangono fissi per tutta la durata del contratto di locazione finanziaria. Lo svantaggio è di non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato. Il tasso fisso è consigliabile per l'utilizzatore che vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

Locazione finanziaria a tasso variabile.:

Il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, rispetto il tasso di interesse iniziale, secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione fissati nel contratto. Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo delle rate. Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

3. PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

BNL Leasing S.p.A.
Sede Legale Piazza Lina Bo Bardi, 3 - 20124 Milano - Tel. 02.67.333.1
Codice fiscale, Partita IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi: n° 09973940969 - Capitale Sociale € 2.000.000 i.v.
Iscritta all'Albo degli Intermediari Finanziari ex art. 106 del Testo Unico Bancario
Società soggetta a Direzione e Coordinamento da parte di BNP Paribas SA e BNL SpA

Il corrispettivo di un'operazione di locazione finanziaria è espresso in canoni. L'importo del canone dipende dal costo di acquisto originario del bene, dall'entità del versamento alla stipula, dalla durata della locazione, dal tasso, dal prezzo dell'opzione finale e dalla periodicità dei pagamenti.
Il "tasso" concretamente praticato al cliente sulla specifica operazione, evidentemente in funzione - tra l'altro - del grado di rischio, di onerosità e complessità dell'operazione stessa, è espressamente indicato nel contratto di locazione finanziaria.
Un parametro di riferimento per misurare l'onerosità di questo flusso di pagamenti è il "**tasso interno di attualizzazione**" o "**tasso leasing**", definito nelle Istruzioni della Banca d'Italia come il tasso interno di attualizzazione per il quale si verifica l'uguaglianza fra costo di acquisto del bene locato (al netto di imposte) e valore attuale dei canoni e del prezzo dell'opzione di acquisto finale (al netto di imposte) contrattualmente previsti. Nella tabella sottostante sono riportati i Tassi Effettivi Globali Medi (TEGM) delle operazioni oggetto del presente foglio informativo pubblicato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze nonché i tassi leasing massimi praticabili. Si precisa che trattandosi di tassi globali medi rilevati sul sistema, il tasso effettivo globale praticato sulla singola operazione potrà anche essere superiore a quello pubblicato ma non potrà essere superiore ai Tassi Soglia determinati, ai sensi della L. n. 108/96.

(*in vigore dal **01/10/2026***)

Costo del bene locato	a tasso fisso	a tasso variabile
TEGM	***6,5200 %***	***5,8200 %***
Tasso Leasing massimo applicato	***12,1500 %***	***11,2750 %***

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'articolo 2 della legge n. 108/96 (c.d. "legge antiusura") relativo alle operazioni di locazione finanziaria può essere consultato dal cliente anche presso la sede dell'intermediario sul cartello affisso ai sensi del comma 3 del medesimo articolo.

Parametri e criteri di indicizzazione - Nel caso di contratto a "tasso Variabile", il tasso sarà indicizzato alla variazione dell'EURIBOR UN MESE (E 1M), TRE MESI (E 3M), SEI MESI (E 6M) determinato alla stipula del contratto, con canone locatizio ad importo fisso per tutta la durata del contratto, ed adeguamento del corrispettivo da regolarsi mediante conguagli periodici. L'adeguamento del corrispettivo avverrà alla fine di ogni periodo considerato [a seconda del parametro prescelto: "trimestre solare" (E 1M); "trimestre locatizio" (E 3M), (E 6M) - determinato con riferimento alla data di decorrenza del contratto -], secondo la seguente formula **(CR x GG x DT) / 36000** dove:

CR = capitale residuo nel periodo considerato, così come risultante dal piano di ammortamento del contratto, in corrispondenza di ogni canone locatizio;
GG = giorni di competenza del canone;
DT = corrispondente alla differenza tra:

se tasso indicizzato ad Euribor 1 mese

i) la media aritmetica del Parametro di Indicizzazione del periodo considerato (base 365) e arrotondata nella misura massima del 0,5 superiore;

ii) il valore del Parametro di Indicizzazione indicato sul contratto quale tasso di riferimento dell'operazione;

se tasso indicizzato ad Euribor 3 mesi/6 mesi

i) la media aritmetica del Parametro di Indicizzazione del primo mese del periodo considerato (base 365) e arrotondata nella misura massima del 0,5 superiore;

ii) il valore del Parametro di Indicizzazione indicato sul contratto quale tasso di riferimento dell'operazione.

Quotazione del Parametro di Indicizzazione: rilevabile ogni giorno sul quotidiano il "Sole 24 Ore". In difetto di pubblicazione, si farà riferimento ad analoghe o sostitutive rilevazioni di altri organi ufficiali, individuati a cura della Società e tempestivamente comunicati al Cliente.
Eventuali modifiche o sostituzioni dell'indice adottato ("Piano di Sostituzione" ex art. 3 D.lgs. del 7 dicembre 2023 n. 207 che ha modificato il D.lgs. del 1° settembre 1993, n. 385), determinate da variazione sostanziale o cessazione dello stesso, saranno comunicate entro trenta giorni dal verificarsi dell'evento, in forma scritta o altro supporto durevole, con facoltà per il cliente di recedere entro due mesi dalla ricezione della comunicazione. L'aggiornamento del Piano di Sostituzione è comunicato dalla Concedente alla prima occasione utile o in ogni caso almeno una volta l'anno. Per consultare il Piano di Sostituzione è possibile accedere al sito web della Concedente.
L'ultima rilevazione dei parametri di riferimento al **01/10/2026** è per "**Euribor 1 mese**" pari a **2,484 %**, per "**Euribor 3 mesi**" pari a **2,594%** e per "**Euribor 6 mesi**" pari a **2,817 %**.

Esempio di calcolo del conguaglio in base alla formula di indicizzazione:

Caratteristiche ipotetiche del contratto	*Importo finanziato:*	*Anticipo:*	*VR:*	*Durata:*	*Canone di Locazione mensile:*
	euro 1.000.000,00	**10% (euro 100.000,00)**	**10% (euro 100.000,00)**	**144 mesi**	**euro 7.100,00**
	Parametro indicizzazione del contratto (da arrotondare allo **0,5** superiore) = **Euribor 3 mesi** pari a **2,594%**				
Esempio di calcolo del conguaglio:	Valore vigente del Parametro di Indicizzazione = **3,094 %** (da arrotondare allo **0,5** superiore = **3,500 %**) Scostamento: **3,500 % - 2,594% = 0,906 %**				
	L'importo del conguaglio trimestrale in corrispondenza della durata mediana del contratto (30° mese) risulterà di euro: **€ 1.226,94** *(pari al* **5,76 %** *dell'importo delle rate fatturate nel periodo)*				
	L'importo del conguaglio trimestrale in corrispondenza della durata inziale del contratto (valore massimo) risulterà di euro: **€ 2.028,34** *(pari al* **9,52 %** *dell'importo delle rate fatturate nel periodo)*				

VOCI DI COSTO MASSIME APPLICABILI (IVA esclusa) - Le spese, imposte e tasse derivanti dal contratto o dal bene al cui acquisto è finalizzato il Finanziamento, sono **ad esclusivo carico del Cliente**. Alla Società è riservata la facoltà di ottenere il rimborso dei seguenti oneri accessori, oltre al rimborso delle spese vive di volta in volta sostenute per l'espletamento dell'incarico. Tutti i corrispettivi indicati devono essere assoggettati ad I.V.A. di legge, ove applicabile. Gli importi massimi applicabili (I.V.A. esclusa) che il Cliente è tenuto a corrispondere sono riportati nella seguente tabella:

	VOCI	COSTI/IMPORTI
STIPULA CONTRATTO	**Commissione Istruttoria Pratica**	1% valore operazione (min. € 1.000,00)
	Gestione operazioni in Pool	20.000,00 €
	Commissione di organizzazione	3% dell'importo totale del finanziamento
	Commissione Gestione Pratiche Agevolate	1.000,00 €
GESTIONE DEL RAPPORTO	**Spese Incasso**	30,00 €
	Oneri Fattura recupero IMU	60,00 €
	Commissione Gestione tributi	200,00 €
	Commissione Contestazione fra clienti e altri terzi	5.000,00 €
	Commissione Registrazione contratto	2.500,00 €

BNL LEASING
BNP PARIBAS

	VOCI	COSTI/IMPORTI	
EMISSIONE / COPIE DOCUMENTI	Oneri Copia fattura		20,00 €
	Oneri Copia conforme fattura		100,00 €
	Commissione Dichiarazione regolarità pagamento		100,00 €
	Commissioni Dichiarazioni varie		250,00 €
	Oneri Copia piano di ammortamento		150,00 €
	Oneri Copia contratto		250,00 €
	Oneri Copia altra documentazione contrattuale		150,00 €
	Oneri Copia estratto conto		250,00 €
	Commissione rilascio copia conforme notarile		300,00 €
	Commissione Conteggio oneri ai fini Irap		700,00 €
	Spese Invio Dichiarazione Annuale di Trasparenza (solo forma cartacea)		3,00 €
GESTIONE AMMINISTRATIVA / FINANZIARIA CONTRATTO (RICHIESTE DAL CLIENTE)	Commissione modifica dati societari		140,00 €
	Commissione Subentro - (Istruttoria / Perfezionamento)	*Istruttoria*	*Perfezionamento*
		1.500,00 €	**3.500,00 €**
	Commissione Modifica piano finanziario		3.000,00 €
	Commissione Sublocazione		1.500,00 €
	Commissione Invio delega assemblee		500,00 €
	Commissione Gestione insoluti condominio		500,00 €
	Commissione Gestione calcoli di indicizzazione		25,00 € a trimestre
	Commissione modifica dom. bancaria		150,00 €
ALTRE SPESE FUNZIONALI	Servizi Assicurativi Bene (percentuale annua al lordo delle imposte -IVA esclusa-, su importo assicurato)		0,50 %
	Assicurazione rischio su immobile C.A.R. (percentuale annua al lordo delle imposte -IVA esclusa-, su importo assicurato)		0,50 %
GESTIONE SERVIZI ASSICURATIVI	Commissione Gestione sinistri e furti		3.000,00 €
	Commissione Disamina polizza diretta Utilizzatore e gestione rinnovi		2.500,00€
	Commissione Revoca copertura assicurativa in convenzione		2.500,00 €
	Commissione Gestione rimborsi vari all'Utilizzatore		300,00 €
GESTIONE CHIUSURA PRATICA	Finale		3.500,00 €
	Trasferta		2.500,00 €
	Conteggio estinzione anticipata		300,00 €
	Anticipato		1% del valore iniziale del contratto con importo minimo di € 5.000
GESTIONE CANTIERE IMMOBILIARE	Commissione Estratto conto Cantiere		250,00 €
	Commissione Proroga scadenza cantiere		2.500,00 €
	Commissione verifica SAL cadauno	*Valore Investimento*	*Costo*
		da 0 a 500K€	800,00 €
		da 501K€ a 1.500K€	1.200,00 €
		da 1.501K€ a 5.000K€	2.000,00 €
		da 5.001K€ a 10.000K€	2.800,00 €
		oltre 10.001K€	4.000,00 €
	Commissione Gestione Chiusura Cantiere		3.000,00 €
PERIZIE TECNICHE	Estimativa Iniziale		1% valore operazione min. € 1.000
	Commissione perizia finale	*Valore Investimento*	*Costo*
		da € 0 a 500.000 €	1.800,00 €
		da € 500.001 a 1.500.000 €	2.100,00 €
		da € 1.500.001 a 3.000.000 €	2.700,00 €
		da € 3.000.001 a 5.000.000 €	3.600,00 €
		da € 5.000.001 a 8.000.000 €	4.500,00 €
		da € 8.000.001 a 12.000.000 €	6.000,00 €
		da € 12.000.001 a 15.000.000 €	7.500,00 €
		da € 15.000.001 a 30.000.000 €	9.000,00 €
		da € 30.000.001 a 50.000.000 €	10.000,00 €
		da € 50.000.001 a 100.000.000 €	15.000,00 €
	Commissione perizia SAL cadauno	*Valore Investimento*	*Costo*
		da € 0 a 500.000 €	600,00 €
		da € 500.001 a 1.500.000 €	700,00 €
		da € 1.500.001 a 3.000.000 €	800,00 €
		da € 3.000.001 a 5.000.000 €	1.000,00 €
		da € 5.000.001 a 8.000.000 €	1.500,00 €
		da € 8.000.001 a 12.000.000 €	2.000,00 €
		da € 12.000.001 a 15.000.000 €	3.000,00 €
		da € 15.000.001 a 30.000.000 €	4.000,00 €
		da € 30.000.001 a 50.000.000 €	5.000,00 €
		da € 50.000.001 a 100.000.000 €	8.000,00 €

BNL Leasing S.p.A.
Sede Legale Piazza Lina Bo Bardi, 3 - 20124 Milano - Tel. 02.67.333.1
Codice fiscale, Partita IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi: n° 09973940969 - Capitale Sociale € 2.000.000 i.v.
Iscritta all'Albo degli Intermediari Finanziari ex art. 106 del Testo Unico Bancario
Società soggetta a Direzione e Coordinamento da parte di BNP Paribas SA e BNL SpA

	VOCI	COSTI/IMPORTI	
	Commissione perizia Ambientale, verifica cantiere (bonifica) cadauno	***Dimensione Immobile***	***Costo***
		da 0 a 1.000 mq	1.500,00 €
		da € 1.001 a 2.500 mq	1.800,00 €
		da € 2.501 a 5.000 mq	2.000,00 €
		da € 5.001 a 10.000 mq	2.500,00 €
		da € 10.001 a 25.000 mq	4.500,00 €
		Oltre 25.001 mq	6.000,00 €
	Commissione perizia su opere a carico del cliente in decorrenza del contratto di leasing	***Valore Investimento***	***Costo***
		da 0 a 5.000.000 €	3.000,00 €
		da € 5.000.001 a 10.000.000 €	5.000,00 €
		da € 10.000.001 a 25.000.000 €	8.000,00 €
		Oltre 25.000.001 €	10.000,00 €
GESTIONE SPESE TECNICHE	**Commissione Rilascio procure e deleghe**		1.000,00 €
	Commissione Sottoscriz. Doc. tecnica (per singolo documento)		500,00 €
	Commissione Trasmissione documentazione enti (per singolo documento)		150,00 €
	Commissione Voltura Utenze (per singolo documento)		250,00 €
	Commissione Rappresentanza presso Enti, Comuni e Pubblica Amministrazione in genere		3.000,00 €
	Commissione Gestione sottoscrizione atti (Rapp. presso Notai per atti)		3.000,00 €
CALCOLO DEL DANNO EX ART. 138 LEGGE n. 127/2017	**Specifica Calcolo del Danno**	In caso di risoluzione del Contratto per inadempimento dell'Utilizzatore, il danno è determinato, ai sensi di legge, dalla somma dei Canoni a scadere, solo in linea capitale, e del corrispettivo per l'esercizio del diritto di opzione per l'acquisto del Bene	
ALTRE PENALI	**Penale in caso di ritardo nella restituzione del bene al termine della locazione finanziaria**	Pari all'ammontare di un canone per ogni periodo o frazione di esso previsto dal contratto	
GESTIONE BENE POST RISOLUZIONE	**Commissione Sopralluogo per recupero immobile**		3.000,00 €
	Commissione Ulteriori sopralluoghi (imm. recuperato)		1.500,00 €
	Commissione Gestione operativa immobile recuperato		15.000,00 €
GESTIONE RECUPERO CREDITI E PRECONTENZIOSO	**Commissione Gestione amministrativa per ogni insoluto (fatte salve le maggiori spese ove documentabili)**	***Spese di Ripresentazione***	***Spese Amministrative***
		100,00 €	
	Commissione di Recupero per ogni insoluto, a qualsiasi titolo dovuto (anche con l'intervento di agenzie esterne specializzate)	15% x insoluto con un minimo di 25,00 €	
	Commissione richiamo effetti (per singolo effetto)		250,00 €
	Commissione rilascio dichiarazione Liberatoria		150,00 €
	Commissione gestione autentiche firma Liberatorie		200,00 €

INTERESSI DI MORA (salvo il maggior danno) - In ragione di un anno (giorni effettivi/360 gg.), pari alla media mensile dei tassi giornalieri EURIBOR 3M, pro-tempore vigenti, maggiorata di 5 punti. Gli interessi di mora saranno conteggiati ed applicati comunque nel rispetto dei limiti di cui alla legge 7 marzo 1996, n. 108.

ONERI DI PRELOCAZIONE, RITARDI NELLA PRESA IN CONSEGNA E RELATIVE CONSEGUENZE (per tipologia leasing su immobile da costruire, da ultimare / modificare)

ONERI DI PRELOCAZIONE: sono dovuti trimestralmente dall'Utilizzatore sui vari pagamenti (comprensivi di I.V.A.) che la Concedente sosterrà in via anticipata rispetto alla decorrenza della locazione finanziaria (al netto di quanto già versato a titolo di primo canone), dalla data dei singoli pagamenti fino alla data di messa in decorrenza, per il numero dei giorni effettivamente trascorsi in base ad un anno di 360 giorni, ad un tasso variabile pari alla media mensile dei tassi giornalieri relativi all'EURIBOR 3 mesi pro tempore vigente, maggiorato di **9,78 %**. Fermo ed impregiudicato quanto disposto in tema di risoluzione del contratto dalle Condizioni Generali, nel caso in cui la consegna dell'immobile dovesse ulteriormente ritardare a data successiva rispetto al termine di presa in consegna pattuito, è facoltà della Concedente sostituire il predetto tasso variabile in base a cui calcolare gli interessi di prelocazione, con un nuovo tasso, da applicare progressivamente in base al periodo di giorni effettivamente trascorso dalla data di presa in consegna pattuita, secondo il seguente prospetto: • fino al 90° giorno [oltre la data di presa in consegna pattuita]: EURIBOR 3 mesi + **10,28 %** • dal 91° e fino a 360° giorno: EURIBOR 3 mesi + **10,78 %**. Alla scadenza di ciascuno dei predetti termini (ossia al 90° e 360° giorno oltre la data di presa in consegna pattuita), in alternativa all'applicazione degli anzidetti maggiori tassi, la concedente potrà optare per la risoluzione del contratto secondo quanto previsto dalle Condizioni Generali.

SERVIZI ACCESSORI – Qualora il Cliente scelga di aderire alla polizza assicurativa proposta dalla Concedente in convenzione con primaria compagnia per dotare il bene della copertura obbligatoriamente richiesta per la stipulazione del contratto di Leasing, potrà trovare le relative condizioni nell'estratto allegato e nell'apposito modulo di adesione. Prima dell'adesione a detta polizza il Cliente sarà informato dei costi e dei contenuti della polizza e riceverà le informazioni previste dalla legge.

La tabella indica i costi massimi annuali (comprendenti il premio proposto dalla Compagnia convenzionata e inclusi gli oneri di intermediazione assicurativa spettanti al Concedente) a carico del cliente:

Polizza Globale Fabbricati	importo massimo assicurabile: **€ 15.000.000** per le categorie di immobili a titolo di esemplificativo e non esaustivo quali uffici, alberghi, autorimesse, magazzini ospedali, carrozzerie, supermercati ecc. importo massimo assicurabile: **€ 10.000.000** per le categorie di immobili a titolo di esemplificativo e non esaustivo quali capannoni adibiti a produzione / lavorazione di carta cartone, gomma pellame chimica legno alcolici plastica, vernici ecc. Costo massimo annuo al lordo delle imposte -IVA esclusa-: **0,50 %** dell'importo assicurato
Polizza C.A.R.	importo massimo assicurabile: **€ 15.000.000** per appalti su impianti ed opere permanenti e temporanei (compresi materiali ed impianti forniti dal Committente) importo massimo assicurabile: **€ 5.000.000** per impianti ed opere preesistenti Costo massimo annuo al lordo delle imposte -IVA esclusa-: 0,50 % dell'importo assicurato

In alternativa, il Cliente potrà dotarsi di polizza equivalente emessa da primaria compagnia a condizione che la stessa abbia le caratteristiche minime richieste della Concedente e pubblicate nella sezione trasparenza del sito www.bnlleasing.it

FONDO DI GARANZIA PMI – BNL Leasing S.p.A è abilitata a richiedere l'intervento del Fondo di Garanzia PMI ci cui all' art. 2 legge 23 dicembre 1996 n. 662. In caso di richiesta da parte del Cliente verrà valutata l'ammissibilità all'intervento di garanzia.

PIANO DI SOSTITUZIONE - (ex art. 3 D.lgs. del 7 dicembre 2023 n. 207 che ha modificato il D.lgs. del 1° settembre 1993, n. 385) **–** La Concedente ha predisposto un Piano di Sostituzione qualora si rendesse necessario sostituire gli indici connessi ai tassi indicati nel presente Foglio Informativo. Eventuali modifiche o sostituzioni di detti indici, determinate da variazione

sostanziale o cessazione degli stessi, saranno comunicate entro trenta giorni dal verificarsi dell'evento, in forma scritta o altro supporto durevole, con facoltà per il Cliente di recedere entro due mesi dalla ricezione della comunicazione. L'aggiornamento del Piano di Sostituzione è comunicato dalla Concedente alla prima occasione utile o in ogni caso almeno una volta l'anno. Per consultare il Piano di Sostituzione è possibile accedere all'apposita pagina del sito web della Concedente.

4. RECESSO E RECLAMI

RECESSO: fatto salvo quanto previsto inderogabilmente dalle norme di legge, nel contratto di locazione finanziaria non destinato ai consumatori non è prevista per l'utilizzatore la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto.

TEMPI MASSIMI DI CHIUSURA DEL RAPPORTO - La durata della locazione finanziaria è fissata in contratto. Qualora l'Utilizzatore non abbia espressamente richiesto la proroga della locazione finanziaria, mediante comunicazione inviata con lettera raccomandata con avviso di ricevimento almeno sei mesi prima della scadenza della stessa, la locazione finanziaria si estinguerà automaticamente al raggiungimento di tale scadenza. Qualora non venga esercitata l'opzione di riscatto dei beni, l'utilizzatore dovrà restituire al Concedente i beni oggetto del contratto.
In caso di esercizio dell'opzione di riscatto, la chiusura del rapporto avverrà entro 60 giorni dall'adempimento da parte del cliente - utilizzatore di tutti gli obblighi posti a suo carico, compresi quelli di produzione documentale necessaria al trasferimento di proprietà (nel calcolo non si tiene conto degli adempimenti notarili e dei tempi necessari per lo svolgimento di qualsiasi attività esterna non dipendente dal concedente).

RECLAMI – I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami della Società (n. tel.: 02.67333333) [modalità d'invio: via posta (Piazza Lina Bo Bardi, 3 - 20124 Milano, c.a. Servizio Clienti), via mail (bplg it reclami@bnpparibas.com)]. La Società risponde entro 60 giorni dal ricevimento del reclamo, salvi i periodi di sospensione di legge. Se il Cliente non è soddisfatto (perché la risposta è stata - in tutto o in parte - negativa, ovvero perché la decisione, sebbene positiva, non è stata eseguita dalla Società) o non ha ricevuto risposta entro i 60 giorni, prima di ricorrere all'Autorità Giudiziaria può presentare ricorso all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro, il Cliente può: consultare direttamente il sito www.arbitrobancariofinanziario.it; oppure consultare la Guida contenente le procedure e le condizioni concernenti il ricorso, disponibile presso la Società. Il ricorso all'Ufficio Reclami o all'ABF non priva in ogni caso il Cliente del diritto di investire della controversia in qualunque momento l'Autorità Giudiziaria o un Organismo Conciliativo: a tal fine, in caso di controversia che dovesse insorgere tra il Cliente e la Società circa l'interpretazione e/o l'esecuzione del Contratto, ovvero avente con lo stesso attinenza qualsiasi, potrà essere attivato il procedimento di conciliazione previsto dall'art. 40 del D.Lgs. 171/2003 n. 5. A questo riguardo, la Società aderisce al "Conciliatore Bancario – Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie – ADR" con sede in Roma, Via delle Botteghe Oscure n° 54 (telefono 06674821 – Fax 0667482250 – e-mail: associazione@conciliatorebancario.it). Qualora sia previsto per legge quale condizione di procedibilità di una azione giudiziale il preventivo esperimento di una mediazione, la Società ed il Cliente si danno reciprocamente atto ed accettano che in relazione al contratto di finanziamento, l'esperimento preventivo del procedimento di mediazione avverrà dinanzi al Conciliatore Bancario. Resta fermo quanto previsto dall'art. 5, commi 3 e 4, del d. lgs. 4 marzo 2010, n. 28.

Legenda

- **Concedente**: è l'intermediario finanziario creditore che "concede" il bene in locazione finanziaria;
- **Utilizzatore**: è il cliente debitore che "utilizza" il bene ricevuto in locazione finanziaria
- **Fornitore**: è il terzo fornitore del bene concesso in leasing;
- **Canone**: è il corrispettivo periodico della locazione finanziaria;
- **Valuta**: è la data di addebito o di accredito di una somma di denaro dalla quale decorrono gli interessi attivi o passivi, rispettivamente, per il beneficiario e per il pagatore
- **Parametro di indicizzazione**: è un indice di riferimento del mercato monetario sul quale viene ancorata la variabilità del tasso contrattuale secondo le modalità all'uopo indicate;
- **Opzione finale di acquisto**: il cliente alla fine del contratto può decidere di acquistare il bene al prezzo indicato;
- **Tasso di mora**: è il tasso dovuto per il ritardato pagamento di una somma di denaro;
- **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM):** è il tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'economia e delle finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario e, quindi, vietato, bisogna anzitutto determinare il Tasso Soglia, individuando, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM del leasing; quest'ultimo va aumentato di un quarto, ed al risultato bisogna aggiungere ulteriori quattro punti percentuali. In ogni caso, la differenza tra il Tasso Soglia ed il Tasso Effettivo Globale Medio non deve superare gli otto punti percentuali. Se il tasso di interesse supera il Tasso Soglia (calcolato con le modalità che precedono) è usurario.
- **Tasso Leasing**: è il tasso interno di attualizzazione per il quale si verifica l'uguaglianza fra costo di acquisto del bene locato (al netto di imposte) e valore attuale dei canoni e del prezzo dell'opzione di acquisto finale (al netto di imposte) contrattualmente previsti. Per i canoni comprensivi dei corrispettivi per servizi accessori di natura non finanziaria o assicurativa andrà considerata solo la parte di canone riferita alla restituzione del capitale investito per l'acquisto del bene e dei relativi interessi.
- **Tassi soglia:** tasso soglia usurario dell'operazione determinato si sensi della L. n. 108/96.

BNL Leasing S.p.A.
Sede Legale Piazza Lina Bo Bardi, 3 - 20124 Milano - Tel. 02.67.333.1
Codice fiscale, Partita IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi: n° 09973940969 - Capitale Sociale € 2.000.000 i.v.
Iscritta all'Albo degli Intermediari Finanziari ex art. 106 del Testo Unico Bancario
Società soggetta a Direzione e Coordinamento da parte di BNP Paribas SA e BNL SpA